

Przedmiar robót

Przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Robotnicza 2 w Starachowicach

Budowa: **Branża budowlana**

Lokalizacja: **ul. Robotnicza 2, 27-200 Starachowice**

Inwestor: **Gmina Starachowice
ul. Radomska 45
27-200 Starachowice**

Jednostka opracowująca kosztorys: **Firma Usługowo-Handlowa
„TOKOSZTORYS” Tomasz Kaczmarcki
Nowy Bostów 23A
27-225 Pawłów**

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	Przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Robotnicza 2 w Starachowicach		
1	Grupa	KONSTRUKCJA		
1.1	Element	Konstrukcja żelbetowa		
1	KNR 401/106/2	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku (piwnica) przy istniejących fundamentach pod projektowane ławy fundamentowe	m3	45,900
2	KNR 202/1101/1	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m3	3,510
3	KNR 202/202/3	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, B25, - ręczne układanie betonu (z wykonaniem niezbędnych połączeń z istniejącymi fundamentami)	m3	9,360
4	KNR 202/603/1	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m2	98,800
5	KNR 202/603/2	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa	m2	98,800
6	KNRW 201/501/1	Ręczne zasypywanie wykopów ze skarpami w gruncie kat. I-III z przerzutem na odległość do 3 m - zagęszczanie ręczne	m3	45,900
7	KNRW 202/101/6	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej	m3	4,740
8	KNR 401/336/7	Wykucie bruzd poziomych w ścianach -dla osadzenia belek stalowych, nadproży wkuwanych	m	38,600
9	KNR 401/346/3	Wykucie gniazd o głębokość 1 ceg. w ścianach dla belek stalowych i nadproży SNB	gniazd.	20,000
10	KNR 401/346/6	Wykucie gniazd o głębokość 2 ceg. w ścianach dla belek stalowych i nadproży SNB	gniazd.	40,000
11	KNR 4-01 0323-04 ANALOG A	Wykonanie "poduszek" i obmurowanie końcówek belek stalowych nadprożowych nad otworami- cegłą pełną kl.15 na zaprawie c/w "5".	szt.	56,000
12	KNNR 7/208/6	Dostawa i osadzenie belek stalowych nadprożowych nad otworami - konstrukcja skręcana na śruby M12	t	0,702
13	KNR 401/703/3	Umocowanie siatki drucianej na stopkach belek stalowych nadprożowych nad otworami.	m	38,600
14	wycena indywidualna	Szpałdowanie belek stalowych nadprożowych nad otworami - cegłą pełną kl.15 na zaprawie c/w "5".	m	38,600
15	KNR 401/704/3	Wypełnienie oczek siatki cięto-ciągnionej zaprawą cementową - na belkach stalowych nad otworami.	m2	13,020
16	KNR 202/126/5	Otwory w ścianach murowanych - ułożenie nadproży prefabrykowanych systemowych SNB	m	24,000
17	KNR-W 4-01 0207-02 ANALOG A	Wyrównanie otworów po wstawieniu nadproża pref zaprawą cementową	m	62,600
18	KNR 202/1101/1	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym pod schody	m3	0,128
19	KNR 2-02 0239-02 ANALOG A	Ściany oporowe żelbetowe B25 przy schodach	m3	0,875
20	KNR 2-02 0218-06 + KNR 2-02 0218-02	Schody żelbetowe B25 proste na płycie grubości 16 cm - ręczne układanie betonu Krotność=8,00	m2	22,680
21	KNR 202/210/5	Belki i podciągi żelbetowe B25 - ręczne układanie betonu	m3	0,900
22	KNR 202/208/4	Trzpień żelbetowe, B25 - ręczne układanie betonu	m3	1,037
23	wycena indywidualna	Rozebranie istniejącego stropu drewnianego , polepy i warstw wykończeniowych- z wywozem na wysypisko i ewentualna opłatą za składowanie	m2	109,900
24	wycena indywidualna	Rozebranie istniejących biegów schodowych- z wywozem na wysypisko i ewentualna opłatą za składowanie	m2	22,680
25	KNR 4-01 0336-07 ANALOG A	Wykucie bruzd w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej dla osadzenia elementów konstrukcji stropu	m	225,000
26	KNR 401/346/3	Wykucie gniazd o głębokość 1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej dla belek stalowych	gniazd.	52,000
27	KNR 202/216/2	Żelbetowe płyty stropowe B25, grubości 16 cm płaskie - ręczne układanie betonu	m2	85,611
28	KNRW 202/20225/4	Wieńce monolityczne na ścianach zewn. o szerokości do 30 cm, B25, z wykonaniem niezbędnych deskowań + wkładki ze zbrojeniem odginanym do późniejszego oparcia stropów	m3	3,120
29	KNR 4-01 0323-04 ANALOG A	Wykonanie "poduszek" i obmurowanie końcówek belek- cegłą pełną kl.15 na zaprawie c/w "5".	szt.	52,000
30	KNR 401/201/1	Stemplowanie w wysokości do 4 m deskowań konstrukcji	m2	72,100
31	KNR-W 2-02 0214-01 ANALOG A	Stropy gęstożebrowe z wykonaniem nadbetonu	m2	72,100

Przebudowa budynku mieszkalnego
wielorodzinnego przy ul. Robotnicza 2 w
Starachowicach

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
32	KNR 401/202/3	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub żebrowanych o śr. 10-14 mm z wykonaniem ewentualnie, kotwień, wklejeń itp.	kg	3 558,630
33	wycena indywidualna	Wykonanie otworów w istniejącej konstrukcji+ wklejenie na żywicę systemową	kpl	1,000
34	KNR 401/108/11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km -(na wskazane przez Inwestora miejsce, sposób wykorzystania materiałów z odzysku uzgodnić z Inwestorem)	m3	9,000
35	KNR 401/108/12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km .Przyjętokm (odległość transportową winien określić Wykonawca we własnym zakresie)	m3	9,000
36	Kalkulacja własna	Składowanie gruzu	m3	9,000
1.2	Element	Stropy drewniane nad parterem		
37	KNR 4-01 0428-01 ANALOG A	Rozebranie istniejącego stropu drewnianego- zdjęciu warstw podłogi (ilość do weryfikacji na placu budowy)	m2	148,000
38	KNR 401/609/1	Rozebranie polepy	m2	301,010
39	KNR 401/429/7	Rozebranie elementów stropów drewnianych - belek stropowych w przypadku dużych zniszczeń wymienić na nowe o tych samych przekrojach (ilość do weryfikacji na placu budowy)	m	252,500
40	KNR 401/108/11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km -(na wskazane przez Inwestora miejsce, sposób wykorzystania materiałów z odzysku uzgodnić z Inwestorem)	m3	52,112
41	KNR 401/108/12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km .Przyjętokm (odległość transportową winien określić Wykonawca we własnym zakresie)	m3	52,112
42	Kalkulacja własna	Składowanie gruzu	m3	52,112
43	KNR 2-02 0409-04 ANALOG A	Montaż nowych belek stropowych oraz wzmocnienie istniejącego stropu drewnianego- drewno zabezpieczone preparatem grzybo i ogniochronnym	m3	9,191
44	KNR 202/607/1	Izolacje z folii paroprzepuszczalnej	m2	301,010
45	KNR 202/613/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr.24cm poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa (poddasze nie użytkowe)	m2	153,010
46	KNR 202/613/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr.20cm poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa (stropy)	m2	148,000
47	KNR 202/607/1	Izolacje z folii paroizolacyjna	m2	301,010
48	KNR 401/610/3	Odrzyskanie elementów drewnianych przy użyciu szczotek stalowych - powierzchnia odrzyskania ponad 2 m2	m2	301,010
49	KNR 401/629/3	Impregnacja grzybobójcza i ppoż konstrukcji drewnianej stropu	m2	301,010
50	KNR 21/4007/3	Ślepa podłoga z płyt OSB gr. 22mm na pióro-wpust	m2	301,010
1.3	Element	Konstrukcja drewniana dachu		
51	wycena indywidualna	Demontaż istniejących elementów drewnianych więźby dachowej z podstemplowaniem konstrukcji dachowej, usunięcie zniszczonych elementów (ilość do weryfikacji na placu budowy)	m3	4,832
52	KNR 2-02 0409-04 ANALOG A	Montaż nowych elementów konstrukcji więźby dachowej oraz wzmocnienie istniejącej- drewno zabezpieczone preparatem grzybo i ogniochronnym (ilość do weryfikacji na placu budowy)	m3	3,541
53	KNR 2-02 0409-03 ANALOG A	Wzmocnienie konstrukcji więźby dachowej poprzez skręcenie dodatkowych elementów drewnianych śrubami	m3	0,240
54	KNR 7/208/6	Wzmocnienie więźby (płatwie, słupki, belki) poprzez skręcenie dodatkowych elementów stalowych śrubami	t	2,591
55	KNR 401/610/3	Odrzyskanie elementów drewnianych przy użyciu szczotek stalowych	m2	16,048
56	KNR 401/629/3	Impregnacja grzybobójcza i ppoż konstrukcji drewnianej	m2	16,048
57	KNR 4-01 0106-05 ANALOG A	Wyniesienie elementów drewnianych na teren załadunku	m3	4,832
58	KNR 401/108/11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km -(na wskazane przez Inwestora miejsce, sposób wykorzystania materiałów z odzysku uzgodnić z Inwestorem)	m3	4,832
59	KNR 401/108/12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km .Przyjętokm (odległość transportową winien określić Wykonawca we własnym zakresie)	m3	4,832
60	Kalkulacja własna	Składowanie gruzu	m3	4,832
2	Grupa	Posadzki		
2.1	Element	Roboty rozbiórkowe		
61	KNR 3/801/6	Rozebranie posadzki z desek na legarach (podłogi białe) - rozebranie posadzki parteru na gruncie	m2	76,740
62	KNR 401/428/4	Rozebranie legarów - rozebranie posadzki na gruncie	m	112,000

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
63	KNR 401/609/1	Rozebranie polepy - rozebranie posadzki na gruncie	m2	76,740
64	KNR 401/212/2	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm - rozebranie warstwy chudego betonu - posadzka parteru na guncie	m3	16,883
65	KNR 401/106/1	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku z odrzuceniem na odległość do 3 m - dokop pogłębienie pod posadzkę parteru na guncie	m3	23,022
66	KNR 401/212/1	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm - rozbiórka posadzki w piwnicy pod nowe ściany	m3	7,776
67	KNR 401/108/11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km -(na wskazane przez Inwestora miejsce, sposób wykorzystania materiałów z odzysku uzgodnić z Inwestorem)	m3	34,428
68	KNR 401/108/12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km .Przyjętokm (odległość transportową winien określić Wykonawca we własnym zakresie)	m3	34,428
69	Kalkulacja własna	Składowanie gruzu	m3	34,428
2.2	Element	Roboty budowlane		
70	wycena indywidualna	Podsyпка piaskowa gr.20cm -z dokładnym zagęszczeniem (posadzka na gruncie parter)	m3	15,348
71	KNR 202/1101/1	Podkłady betonowe B10 gr.15cm na podłożu gruntowym (posadzka na gruncie parter)	m3	11,511
72	KNR 202/609/3	Izolacje cieplne posadzek na gruncie z płyt styropian EPS37 gr. 18cm poziome na wierzchu konstrukcji - (posadzka na gruncie parter)	m2	76,740
73	KNR 202/609/3	Izolacje cieplne posadzek na gruncie z płyt styropian EPS 100 gr. 5cm poziome na wierzchu konstrukcji (posadzka parteru na stropie)	m2	150,100
74	KNR 202/604/3	Izolacje przeciwwilgociowe poziome posadzek z papy termozgrzewalnej podkładowej z wywinieciem na ściany (posadzka na gruncie parter)	m2	76,740
75	KNR 202/604/4	Izolacje przeciwwilgociowe poziome posadzek z papy termozgrzewalnej podkładowej z wywinieciem na ściany - druga i następna warstwa	m2	76,740
76	KNR 2-02 0607-01 ANALOG A	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii PE z wywinieciem na ścianę	m2	76,740
77	KNR 2-02 1106-03 + KNR 2-02 1106-02	Wykonanie wylewki betonowej gr. 5,5cm Krotność=3,00	m2	226,840
78	KNR 202/1101/1	Podkłady betonowe B10 na podłożu gruntowym - odtworzenie posadzki w piwnicy po wykonaniu fundamentów	m3	5,184
79	KNR 202/604/3	Izolacje przeciwwilgociowe poziome posadzek z papy termozgrzewalnej podkładowej z wywinieciem na ściany - odtworzenie posadzki w piwnicy po wykonaniu fundamentów	m2	51,840
80	KNR 202/604/4	Izolacje przeciwwilgociowe poziome posadzek z papy termozgrzewalnej podkładowej z wywinieciem na ściany - druga i następna warstwa - odtworzenie posadzki w piwnicy po wykonaniu fundamentów	m2	51,840
81	KNR 2-02 1106-03 + KNR 2-02 1106-02	Wykonanie wylewki betonowej gr. 5,5cm - odtworzenie posadzki w piwnicy po wykonaniu fundamentów Krotność=3,00	m2	51,840
82	KNR 202/1106/7	Zbrojenie siatką stalową	m2	278,680
83	KNR 202/1118/8	Posadzki wielobarwne z płytek gresowych, nieszkliwione antypoślizgowe R10 - na zaprawie klejowej (z osadzeniem listwy na połączeniu posadzek o różnych asortymentach)	m2	96,410
84	KNR 202/1120/5	Cokoliki z płytek gresowych	m	42,830
85	KNR 2-02 1118-08 ANALOG A	Posadzki z płytek lastryko wymiar: 30x30 cm na zaprawie klejowej (z osadzeniem listwy na połączeniu posadzek o różnych asortymentach)	m2	83,960
86	KNR 202/1120/5	Cokoliki z płytek lastryko	m	91,700
87	KNR 2-02 1121-06 ANALOG A	Okładziny schodów, podestów , spoczników z płytek lastryko wymiar: 30x30 cm - na zaprawie klejowej (z osadzeniem listwy na połączeniu posadzek o różnych asortymentach) + stopnica z ryflami	m2	17,184
88	NNRNKB 202/2809/3	(z.VI) Cokoliki z płytek lastryko w kłatkach schodowych	m	29,440
89	KNR 2/1205/9	Posadzka z paneli podłogowych + ułożenie folii,ułożenie gąbek + montaż listew cokołowych	m2	173,830
3	Grupa	Sufity		
3.1	Element	Roboty rozbiórkowe		
90	KNR 4-01 0429-04 ANALOG A	Rozebranie elementów stropów drewnianych - podsufitek	m2	456,530
91	KNR 401/108/11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km -(na wskazane przez Inwestora miejsce, sposób wykorzystania materiałów z odzysku uzgodnić z Inwestorem)	m3	9,131
92	KNR 401/108/12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km .Przyjętokm (odległość transportową winien określić Wykonawca we własnym zakresie)	m3	9,131

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
93	Kalkulacja własna	Składowanie gruzu	m3	9,131
3.2	Element	Roboty budowlane		
94	Kalkulacja własna	Okladzina stropu płytami ppoż, na podkonstrukcji systemowej	m2	448,970
95	KNR 202/2008/4	Tynki jednowarstw.wewn.z gipsu wyk.mechan.na stropach	m2	39,660
96	KNR 202/2008/5	Tynki jednowarstw.wewn.z gipsu wyk.mechan.na spocznikach i biegach	m2	9,240
97	KNR 202/815/5	Wewnętrzne gładzie gipsowe,jednowarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m2	48,900
98	NNRNKB 202/1134/1	(z.VII) Gruntowanie podłoży	m2	497,870
99	KNR 202/1505/1	Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną powierzchni wewnętrznych tynkowanych i szpachlowanych oraz płyt g/k sufitów	m2	497,870
100	Kalkulacja własna	Docieplenie stropu nad piwnicą metodą natryskową	m2	118,000
4	Grupa	Ściany		
4.1	Element	Roboty rozbiórkowe		
101	KNNR-W 3 0301-01 ANALOG A	Rozbiórka ścian, słupów, filarów, szachtów na zaprawie wraz z warstwami wykończeniowymi , elementami wzmacniającymi, nadprożami itp. z usunięciem gruzu poza budynek na miejsce załadunku (z podstemplowaniem konstrukcji).	m3	60,263
102	KNR 401/329/3	Wykucie otworów w ścianach lub poszerzenie dla otworów drzwiowych i okiennych	m3	9,981
103	KNR 401/354/11	Wykucie z muru podokienników w oknach	m	34,200
104	KNR 401/354/7	Wykucie z muru ościeżnic o powierzchni do 2 m2	szt.	23,000
105	KNR 401/354/8	Wykucie z muru ościeżnic	m2	104,296
106	wycena indywidualna	Demontaż skrzydeł drzwiowych oraz okien i odniesienie na miejsce składowania lub załadunek do transportu	m2	115,996
107	KNR 401/701/5	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 -ilości należy zweryfikować w naturze	m2	919,774
108	KNR 4-04 0504-03 ANALOG A	Rozebranie okładziny ścian z płytek ceramicznych z usunięciem gruzu poza budynek na miejsce załadunku.	m2	115,200
109	wycena indywidualna	Wykucie z muru kratki wentylacyjnych	kpl.	38,000
110	wycena indywidualna	Demontaż różnych elementów stalowych ze ścian nie ujętych w przedmiarze a koniecznych do wykonania nowych powłók na pow. pionowych - z wywiezieniem gruzu z terenu rozbiórki i ewentualna opłata za składowanie	kpl.	1,000
111	KNR 401/108/11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km -(na wskazane przez Inwestora miejsce, sposób wykorzystania materiałów z odzysku uzgodnić z Inwestorem)	m3	101,391
112	KNR 401/108/12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km .Przyjętokm (odległość transportową winien określić Wykonawca we własnym zakresie)	m3	101,391
113	Kalkulacja własna	Składowanie gruzu	m3	101,391
4.2	Element	Roboty budowlane		
114	KNR 401/304/2	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego	m3	4,851
115	KNR K 2/104/9	Ściany z bloków silikatowych gr 24cm klasy 15, na zaprawie klejowej Ściany przewiązane lub połączone za pomocą łączników mechanicznych w każdej spoinie muru. Ściany w obszarach otworów należy wzmacniać przy pomocy zbrojenia murowego zgodnie z przyjętym systemem w celu uniknięcia zarysowania.	m2	180,311
116	KNR 202/122/5	Odtworzenie kanałów wentylacyjnych	m	26,000
117	KNRW 202/2003/1	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym jednowarstwowo 50-01	m2	27,330
118	KNRW 202/2003/5	Ścianki działowe GKI z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym dwuwarstw 75-02z wypełnieniem wełna mineralną	m2	22,815
119	KNRW 202/2003/5	Ścianki działowe GKF z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym dwuwarstw 75-02z wypełnieniem wełna mineralną	m2	12,447
120	KNRW 202/2003/5	Ścianki działowe GK z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym dwuwarstw 75-02z wypełnieniem wełna mineralną	m2	26,550
121	KNR-W 2-02 2003-10 ANALOG A	Ścianki działowe GKI z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem jednostronnym dwuwarstw z wykonaniem ewentualnych wzmocnień pod zawieszenie elementów wyposażenia pomieszczeń, (ścianka w pomieszczeniach wilgotnych do prowadzenia instalacji, obudowa geberitów)	m2	38,070
122	KNR 202/2008/1	Tynki jednowarstw.wewn.z gipsu wyk.mechan.na ścianach	m2	1 006,880
123	KNR 202/815/3	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach	m2	1 006,880
124	KNR 401/708/2	Obróbka ościeży po zamontowanych oknach	m	122,000
125	NNRNKB 202/1134/2	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami gruntującymi - powierzchnie pionowe	m2	1 310,104

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
126	KNR 202/1505/1	Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną, powierzchni wewnętrznych tynkowanych i szpachlowanych oraz płyt g/k ścian.	m2	884,604
127	KNR 202/1503/6	Dwukrotne malowanie farbą olejną lamperii	m2	255,950
128	wycena indywidualna	Izolacja "płynna" ścian (pod płytki ceramiczne), systemowa.	m2	169,550
129	NNRNKB 202/838/5	Licowanie ścian płytkami glazurowanymi o wym. wg.proj.wnetrz - na zaprawie klejowej	m2	169,550
130	wycena indywidualna	Parapety wewnętrzne	m	34,200
131	KNR 401/322/2	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.	48,000
5	Grupa	Dach		
5.1	Element	Roboty rozbiórkowe		
132	wycena indywidualna	Demontaż istniejących elementów na dachu (elementy instalacji odgromowej oraz elektrycznej, anten, itp)	kpl	1,000
133	wycena indywidualna	Demontaż, transport i utylizacja eternitu - wraz z wykonaniem niezbędnych rusztowań, pomostów itp.	m2	614,400
134	KNR 401/430/10	Rozebranie elementów więźb dachowych - deski okapowe, gzymsowe, wiatrowe	m	105,200
135	KNR 401/430/2	Rozebranie elementów więźb dachowych - deskowanie dachu z desek na styk	m2	614,400
136	KNR 4-01 0106-05 ANALOG A	Wyniesienie elementów drewnianych na teren załadunku	m3	12,288
137	wycena indywidualna	Wywóz i utylizacja elementów drewnianych - lub do indywidualnego zagospodarowania przez OFERENTA - ilości należy zweryfikować w naturze.	m3	12,288
138	KNR 401/212/4	Rozbiórka betonowych czapek kominowych	m2	3,046
139	KNR 401/535/6	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	17,400
140	KNR 401/535/4	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	67,000
141	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	96,539
142	wycena indywidualna	Ponowny montaż urządzeń na dachu (elementy instalacji odgromowej oraz elektrycznej, anten itp.)	kpl	1,000
143	KNR 401/108/11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km -(na wskazane przez Inwestora miejsce, sposób wykorzystania materiałów z odzysku uzgodnić z Inwestorem)	m3	7,000
144	KNR 401/108/12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km .Przyjętokm (odległość transportową winien określić Wykonawca we własnym zakresie)	m3	7,000
145	Kalkulacja własna	Składowanie gruzu	m3	7,000
5.2	Element	Roboty budowlane		
146	KNR K 5/102/1	Mocowanie folii paroizolacyjnej pod krokwiami	m2	445,728
147	KNR 202/613/3	Izolacje cieplne z wełny mineralnej gr. 25cm układane między krokwiami	m2	445,728
148	KNR 202/410/4	Szczelina wentylacyjna/ kontrłaty	m2	614,400
149	KNR K 5/102/1	Mocowanie folii dachowej wiatroizolacyjnej	m2	614,400
150	KNR 202/410/1	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej	m2	614,400
151	KNR 202/501/1	Pokrycie dachów papą na podłożu drewnianym jednowarstwowo	m2	614,400
152	KNR 202/410/4	łaty i kontrłaty drewniane	m2	614,400
153	wycena indywidualna	Wykonanie pokrycia dachu z blachy na rabek stojący	m2	614,400
154	wycena indywidualna	Przebudowa lukarn , wykonane w konstrukcji lekkiej z wypełnieniem z wełny mineralnej.	kpl.	1,000
155	KNR 202/511/4	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm- z blachy stalowej ocynkowanej gr.0,7mm powlekanej	m	17,400
156	KNR 202/509/4	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy stalowej ocynkowanej gr.0,7mm powlekanej	m	67,000
157	NNRNKB 202/541/2	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy stalowej , ocynkowanej powlekanej gr.0,7mm o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2	96,539
158	KNR 0-18 2612-08 ANALOG A	Podbitka drewniana	m2	52,000
159	KNR 202/1508/12	Malowanie podbitki lakierobejcą	m2 p.o.	52,000
160	KNR 202/1508/12	Malowanie podbitki lakierobejcą	m2 p.f.p.	1,000
6	Grupa	Ślusarka		
6.1	Element	Roboty budowlane		
161	KNR 4-04 0804-01 ANALOG A	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie I kondygnacji	m	25,720

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
162	KNR 401/108/11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odleglosc do 1 km -(na wskazane przez Inwestora miejsce, sposob wykorzystania materialow z odzysku uzgodnic z Inwestorem)	m3	3,000
163	KNR 401/108/12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - za kazdy nastepny 1 km .Przyjetokm (odleglosc transportowa winien okreslic Wykonawca we wlasnym zakresie)	m3	3,000
164	Kalkulacja wlasna	Skladowanie gruzu	m3	3,000
165	KNR-W 2-02 1214-03 ANALOG A	Balustrada wewn stalowa	m	20,440
166	wycena indywidualna	Dostawa i montaz poręczy wewn stalowa	m	10,700
167	KNRW 202/1219/3	Dostawa i montaz wycieraczek wewnetrznych wym. 90x60cm	szt	4,000
168	wycena indywidualna	Dostawa i montaz podnośnika platformowego dla osób niepełnosprawnych przy schodach	kpl	1,000
7	Element	Stolarka		
169	KNR 19/1022/5	Montaz okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielných z PCV bez obróbki obsadzenia o pow. do 1.0 m2	m2	5,100
170	KNR 19/1022/10	Montaz okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielných z PCV bez obróbki obsadzenia o pow. do 2.5 m2	m2	33,600
171	KNR 0-15 0526-02	Osadzenie okien w polaci dachowej , wym.80x100cm	szt	4,000
172	KNR-W 2-02 1040-01 ANALOG A	Dostawa i montaz drzwi zewnetrznych, rama z drewna klejonego, wypelnienie z plyt warstwowych z okladzina z drewna, wyposazenie wedlug PW	m2	11,780
173	KNR-W 2-02 1040-01 ANALOG A	Dostawa i montaz drzwi wewnetrznych, plyciny nawiązujące do pierwotnej formy, pelne z plyty wiórowej, wyposazenie wedlug PW	m2	25,422
174	KNR-W 2-02 1040-01 ANALOG A	Dostawa i montaz drzwi wewnetrznych, pelne z plyty wiórowej, wyposazenie wedlug PW	m2	38,044
175	KNR-W 2-02 1040-02 ANALOG A	Dostawa i montaz drzwi wewnetrznych stalowych, EI30	m2	2,050
176	wycena indywidualna	Dostawa i montaz nawietrzaków okiennych	kpl	1,000
8	Grupa	Elewacje		
8.1	Element	Roboty budowlane		
177	wycena indywidualna	Demontaz elementow elewacji ze zlozenie w miejsce wskazane przez inwestora (elementy instalacji odgromowej, tablica adresowa, anteny itp)	kpl	1,000
178	wycena indywidualna	demonaz deskowania z lukarn na elewacji Pd-Z i Pn-W	m2	20,000
179	KNR 1901/832/4	Zabezpieczenie stolarki folią	m2	50,480
180	KNR 4-01 0535-08 ANALOG A	Rozebranie parapetow z blachy nie nadajacej sie do uzytku	m2	13,680
181	KNR AT 27/101/3	Skucie odpajajacych sie tynkow (przyjeto 50% powierzchni)	m2	254,988
182	KNR 0-17 2608-01 ANALOG A	Odpalenie muru po skuciu tynku wraz z oczyszczeniem spoin muru	m2	509,976
183	KNR 0-23 2611-01 ANALOG A	Zmycie metoda goracej pary wodnej z ewentualnym uzyciem srodkow chemicznych	m2	509,976
184	KNR 0-17 2608-02 ANALOG A	Impregnacja miejsc dotknietych korozja biologiczna (tam gdzie wzescniej zaobserwowano grzyb lub pleśń)	m2	254,988
185	KNR 17/2608/3	Przygotowanie podloza pod ocieplenie metoda lekka-mokra - gruntowanie preparatem wzmacniajacym jednokrotnie	m2	509,976
186	KNR 23/933/1	Systemowy tynk podkladowy w miejscach ubytku tynku	m2	254,988
187	KNNR 2 1901-01 ANALOG A	Docieplenie scian budynku powyzej cokołu z przyklejeniem styropianu EPS 032 gr. 15cm + 1 warstwa siatki z włókna szklanego+ wyprawa elewacyjna z tynku silikonowego o uziarnieniu ok. 1,5mm + malowanie farba silikonowa 2x na kolor wedlug PW- z osadzeniem listew narożnikowych, dylatacyjnych startowych, itp.-wybranego systemu, (mocowanie mechaniczne plyt styropianowych za pomoca minimum 6 szt. kołków na m2,a w strefach krawędziowych - 8 szt. na m2.)	m2	254,020
188	KNR 17/2609/6	Przyklejenie dodatkowej warstwy siatki (2m od powierzchni gruntu)	m2	193,000

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
189	KNNR 2 1901-01 ANALOG A	Docieplenie ościeży z przyklejeniem płyt z neoporu gr.2-3cm na zaprawie klejowej + kołki + 1 warstwa siatki z włókna szklanego + wyprawa elewacyjna z tynku elastomerowego o zwiększonej odporności na działanie wody + malowanie farbą silikonową 2x na kolor według PW- z osadzeniem listew narożnikowych, dylatacyjnych startowych, itp.-wybranego systemu	m2	57,600
190	KNR K 4/109/1	Wyprawę elewacyjną kominów, cokołów i powierzchni towarzyszących należy wykonać z tynku elastomerowego o zwiększonej odporności na działanie wody oraz uszkodzenia mechaniczne i zabrudzenia.	m2	143,476
191	KNR 202/506/2	Parapety zewnętrzne z blachy stalowej ocynkowane gr 0,7mmj, powlekanej. Szerokość parapetu 3cm poza lico muru - ocieplenia.	m2	13,680
192	wycena indywidualna	Montaż desek elewacyjnych na elewacji Pd-Z i Pn-W	m2	20,000
193	wycena indywidualna	Montaż elementów elewacji (tablica adresowa, anteny itp) z zastosowaniem kotew mocujących	kpl.	1,000
194	KNR 202/1604/1	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m2	448,000
195	0	Czas pracy rusztowań grupy 2	r-g	489,613
8.2	Element	Docieplenie części cokołowej		
196	KNR 2-31 0815-01 ANALOG A	Rozebranie opaski wokół budynku razem z obrzeżem	m2	38,150
197	KNR 401/108/11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km -(na wskazane przez Inwestora miejsce, sposób wykorzystania materiałów z odzysku uzgodnić z Inwestorem)	m3	5,723
198	KNR 401/108/12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km .Przyjętokm (odległość transportową winien określić Wykonawca we własnym zakresie)	m3	5,723
199	Kalkulacja własna	Składowanie gruzu	m3	5,723
200	KNR 201/217/1	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.15 m3 na odkład w gruncie kat.I-II (z zabezpieczeniem ścian wykopu)	m3	152,600
201	KNR 201/317/3	Dokop ręczny na odkład	m3	15,260
202	wycena indywidualna	Usunięcie starej powłoki izolacyjnej oraz wszystkich elementów osłabiających przyczepność nowej izolacji - z wywiezieniem na wysypisko i ewentualna opłatą za składowanie	m2	148,600
203	KNR 4-01 0701-03 ANALOG A	Odbicie tynków zewnętrznych	m2	148,600
204	KNRW 401/736/4	Wykucie starych spoin z oczyszczeniem murów	m2	148,600
205	KNR 0-17 2608-01 ANALOG A	Odpalenie muru po skuciu tynku wraz z oczyszczeniem spoin muru	m2	148,600
206	KNR 17/2608/1	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	148,600
207	KNR 17/2608/3	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie - gruntowanie preparatem wzmacniającym jednokrotnie	m2	148,600
208	KNR 2-02 0912-01 ANALOG A	Wykonanie a na styku z ławą fundamentową fasetę przy użyciu mineralnej zaprawy hydroizolacyjnej z dodatkiem piasku	m	74,300
209	KNR 2-02 0603-05 ANALOG A	Wykonanie izolacji pionowej za pomocą mikrozaprawy uszczelniającej na wysokość 0,50m ponad poziom terenu	m2	200,610
210	KNR 17/2609/1	Ocieplenie cokołu płytami styroduru XPS 30 gr. 10 cm: na cokole oraz do głębokości 30 cm poniżej poziomu terenu	m2	141,700
211	KNR 17/2609/1	Ocieplenie cokołu płytami styroduru XPS 30 gr. 5cm: poniżej, do głębokości ław fundamentowych	m2	126,310
212	KNR 2-02 0604-10 ANALOG A	Izolacje przeciwwilgociowe z folii kubelkowej HDPE	m2	170,890
213	KNR 201/320/2	Zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych głębokości do 1.5 m	m3	167,860
214	KNR 201/236/1	Zagęszczenie gruntu w zasypywanym odkopie ubijkami mechanicznymi; grunty sypkie kat. I-III	m3	167,860
215	wycena indywidualna	Odtworzenie istniejących numerów informacyjnych, tabli, lamp	kpl.	1,000
216	wycena indywidualna	Wymiana skrzynek na listy w złym stanie technicznym na nowe ze stali nierdzewnej	kpl.	1,000
217	wycena indywidualna	Oczyszczenie po placu budowy, odtworzenie uszkodzonej zieleni wokół budynku, teren poddać rekultywacji.	kpl.	1,000
9	Element	Opaska wokół budynku		
218	KNR 201/307/2	Roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami na odległość do 10 m (kat. gruntu III)	m3	11,445
219	KNR 231/401/2	Rowki pod krawężniki	m	76,300

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
220	KNR 231/407/3	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m	76,300
221	NNRNKB 231/511/3	Wykonanie opaski wokół budynku z betonowej kostki gr. 6cm ze spadkiem od budynku	m2	38,150
222	KNR 2-31 0105-04 + KNR 2-31 0105-03	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - gr. 10-15cm Krotność=10,00	m2	38,150
223	KNR 911/101/2	Wzmacnianie podłoża gruntowego geowłókniną	m2	38,150
10	Element	Schody zewnętrzne		
224	wycena indywidualna	Demontaż balustrad , pochwyty stalowych wraz z wywiezieniem na wysypisko i ewentualną opłatą za składowanie	m	14,300
225	KNR 4-01 0211-01 ANALOG A	Skucie odpajających się fragmentów	m2	20,660
226	wycena indywidualna	Uzupełnienie ubytków, pęknięć i rys cementową zaprawą szybkoschnącą do napraw posadzek + warstwa wyrównującą (ze spadkami)	m2	20,660
227	KNR 202/1121/6	Okładziny schodów, podestów z płytek gresowych mrozoodpornych, antypoślizgowych R10	m2	38,360
228	NNRNKB 202/2809/3	(z.VI) Cokoliki wysokości 8 cm w klatkach schodowych z płytek gresowych gress nieszkliwiony, matowy, fazowane pod kątem 45	m	26,000
229	KNR K 4/109/1	Wyprawę elewacyjną z tynku elastomerowego o zwiększonej odporności na działanie wody oraz uszkodzenia mechaniczne i zabrudzenia.	m2	62,000
230	wycena indywidualna	Dostawa i montaż balustrady stalowej ze stali nierdzewnej	m	40,440
231	KNR 401/108/11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km -(na wskazane przez Inwestora miejsce, sposób wykorzystania materiałów z odzysku uzgodnić z Inwestorem)	m3	10,707
232	KNR 401/108/12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km .Przyjętokm (odległość transportową winien określić Wykonawca we własnym zakresie)	m3	10,707
233	Kalkulacja własna	Składowanie gruzu	m3	10,707
11	Element	Osuszania budynku		
234	wycena indywidualna	Badania zawilgocenia i zasolenia murów przy montażu oraz w trakcie trzyletniej obsługi.	kpl.	1,000
235	wycena indywidualna	Osuszania budynku -systemem bezinwazyjnym	kpl.	1,000
12	Element	Likwidacja pieców kaflowych		
236	KNRW 401/1216/1	Zabezpieczenie podłóg folią	m2	170,000
237	KNR 401/1011/2	Rozbiórka pieców i trzonów licowanych kaflami	m3	14,080
238	KNR 401/108/11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km -(na wskazane przez Inwestora miejsce, sposób wykorzystania materiałów z odzysku uzgodnić z Inwestorem)	m3	14,080
239	KNR 401/108/12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km .Przyjętokm (odległość transportową winien określić Wykonawca we własnym zakresie)	m3	14,080
240	Kalkulacja własna	Składowanie gruzu	m3	14,080
241	KNR 401/310/4	Przemurowanie przewodów kominowych - zamurowanie otworów	szt.	10,000
242	KNR 401/711/1	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły i pustaków (do 1 m2 w 1 miejscu)	m2	67,500
243	KNR 202/815/3	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach	m2	67,500
244	NNRNKB 202/1134/2	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami gruntującymi - powierzchnie pionowe	m2	67,500
245	NNRNKB 202/1134/1	(z.VII) Gruntowanie podłoży - pow. poziome	m2	22,500
246	KNR 728/306/2	Malowanie tynków farbą emulsyjną - Malowanie całego pomieszczenia farbą emulsyjną-kolor uzgodnić z zamawiającym	m2	67,500
247	KNR 401/814/7	Uzupełnienie posadzki o powierzchni do 5 m2 w jednym miejscu z deszczulek mocowanych na lepek	m2	22,500
248	KNR 401/815/1	Uzupełnienie cokołów z drewna w odcinkach prostych	m	22,500
249	KNR 401/816/1	Ocyklinowanie posadzek z deszczulek nowych	m2	22,500
250	KNR 202/1111/8	Lakierowanie posadzek i parkietów	m2	22,500
251	KNRW 401/1215/7	Mycie po robotach	m2	170,000